



PEMERINTAH KABUPATEN TEGAL

SEKRETARIAT DAERAH

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN

Alamat : Jl. dr. Soetomo No. 1 Telp. (0283) 492088

Kode Pos Slawi 52419

BERITA ACARA

HASIL PELELANGAN (BAHP)

Nomor : 050/06/09/Paket-061/VI/2018

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua puluh delapan** bulan **Juni** tahun **Dua ribu delapan belas** (28-05-2018) bertempat di Bagian Layanan Pengadaan Setda Kabupaten Tegal Jl. Dr. Soetomo No. 1 Slawi, Pokja Pekerjaan Konstruksi, telah melaksanakan Lelang Umum Pascakualifikasi melalui EPROC, metode penyampaian satu file, evaluasi sistem gugur paket pekerjaan konstruksi :

Nama Kegiatan	:	PEMBANGUNAN PASAR MARGASARI
Pekerjaan	:	PEMBANGUNAN PASAR MARGASARI
Pagu Anggaran	:	Rp. 17.566.665.000,-
Nilai Total HPS	:	Rp. 17.546.085.000,-
Tahun Anggaran	:	2018
SKPD Pengelola	:	Dinas PERKIMTARU Kab. Tegal

dengan hasil sebagai berikut :

1. Pengumuman Lelang Umum :
Pengumuman Nomor : 050/01/02/Paket-061/V/2018, tanggal 25 Mei 2018 s/d 4 Juni 2018 dan Papan Pengumuman BLP Kabupaten Tegal.
2. Pendaftaran dan Download Dokumen Pemilihan :
Pendaftaran dan download dokumen pemilihan dimulai sejak tanggal 25 Mei 2018 s/d 4 Juni 2018. Penyedia jasa yang mendaftar dan mengunduh dokumen pemilihan sebanyak **106 (seratus enam)** Perusahaan.
3. Pemberian Penjelasan :
Pemberian penjelasan dilaksanakan pada tanggal 28 Mei 2018 dari pukul 09.00 WIB s/d pukul 10.00 WIB melalui sistem online lewat aplikasi SPSE di LPSE Kabupaten Tegal.
4. Penyampaian BAPP termasuk Addendum Dokumen Pelelangan :
5. Penyampaian / Upload Dokumen Penawaran :
Penyampaian / Upload Dokumen Penawaran dimulai sejak tanggal 29 Mei 2018 pukul 00.00 WIB s/d tanggal 4 Juni 2018 pukul 07.59 WIB.
 - a. Penyampaian Dokumen Penawaran lelang ini menggunakan **metode 1 (satu) file**.
 - b. Penawaran yang disampaikan oleh peserta terdiri dari 1 (satu) file penawaran yang telah disandikan/dienkripsi yang terdiri dari :
 - 1) Penawaran Administrasi;
 - 2) Penawaran Teknis;
 - 3) Penawaran Harga/Biaya
 - c. File penawaran disandikan/dienkripsi dengan Aplikasi Pengaman Dokumen (APENDO).
 - d. Peserta mengirimkan file penawaran yang telah disandikan/dienkripsi melalui aplikasi SPSE.
 - e. Data kualifikasi diinput dan dikirimkan melalui form isian elektronik data kualifikasi pada SPSE.
 - f. Sampai dengan batas akhir upload dokumen penawaran jumlah penyedia jasa yang menyampaikan penawaran sebanyak **7 (tujuh) perusahaan** yaitu :

1)	PT. CHIKO GRUP 77	Rp. 15.556.330.000,-
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI	Rp. 15.791.642.000,-
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI	Rp. 15.881.251.000,-
4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI	Rp. 16.147.800.000,-
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA	Rp. 16.177.554.000,-
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA	Rp. 16.205.000.000,-
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL	Rp. 16.556.869.100,-

6. Pembukaan / Download Dokumen Penawaran :

Pembukaan dokumen penawaran/download dokumen penawaran dilaksanakan pada tanggal 4 Juni 2018 dari pukul 08.00 WIB s/d 28 Juni 2018 pukul 23.59 WIB.

Hasil pembukaan dokumen penawaran masing-masing nilai penawaran setiap peserta adalah sebagai berikut :

1)	PT. CHIKO GRUP 77	Rp. 15.556.330.000,-
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI	Rp. 15.791.642.000,-
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI	Rp. 15.881.251.000,-
4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI	Rp. 16.147.800.000,-
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA	Rp. 16.177.554.000,-
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA	Rp. 16.205.000.000,-
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL	Rp. 16.556.869.100,-

7. Evaluasi Dokumen Penawaran :

Evaluasi penawaran dimulai dari 3 (tiga) penawaran terendah setelah koreksi aritmatik, dengan berpedoman pada PERPRES No. 54 Tahun 2010, PERPRES No. 70 Tahun 2012 dan PERPRES No. 4 Tahun 2015, serta Dokumen Pengadaan.

a. Hasil koreksi aritmatik kontrak harga satuan sebagai berikut :

No	Nama Perusahaan	Harga Penawaran Termasuk PPN 10 % (Rp.)		Peringkat Setelah Koreksi Aritmatik	Keterangan
		Pembukaan Penawaran	Setelah Koreksi Aritmatik		
1	PT. CHIKO GRUP 77	Rp. 15.556.330.000,-	Rp. 15.556.330.000,-	I	-
2	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI	Rp. 15.791.642.000,-	Rp. 15.791.642.000,-	II	-
3	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI	Rp. 15.881.251.000,-	Rp. 15.881.251.000,-	III	-
4	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI	Rp. 16.147.800.000,-	Rp. 16.147.800.000,-	IV	-
5	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA	Rp. 16.177.554.000,-	Rp. 16.177.554.000,-	V	-
6	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA	Rp. 16.205.000.000,-	Rp. 16.205.000.000,-	VI	-
7	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL	Rp. 16.556.869.100,-	Rp. 16.556.869.100,-	VII	-

b. Evaluasi Administrasi :

Evaluasi administrasi hanya dilakukan pada hal-hal yang tidak dinilai pada penilaian kualifikasi. Unsur-unsur yang dievaluasi meliputi kelengkapan persyaratan yang diminta dalam dokumen pemilihan yaitu; Surat Penawaran dan Surat Pernyataan.

Jumlah penawaran yang dievaluasi sebanyak : 7 (tujuh) perusahaan yaitu :

1)	PT. CHIKO GRUP 77
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI
4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL

Penawaran yang memenuhi syarat/lulus administrasi sebanyak : 7 (tujuh) perusahaan yaitu :

1)	PT. CHIKO GRUP 77
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI
4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL

Jumlah penawaran yang dinyatakan **gugur/tidak lulus** adalah : Tidak Ada
Penjelasan gugur/tidak lulus peserta adalah : **Tidak Ada**

c. Evaluasi Teknis :

Evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi. Unsur-unsur yang dievaluasi sesuai dengan yang ditetapkan dalam dokumen pemilihan meliputi : Metode Pelaksanaan, Konsep RK3K, Rencana Mutu Kontrak, Jadwal dan Jangka Waktu Pelaksanaan, Analisa Teknis Satuan Pekerjaan, Personil Inti, Peralatan Utama, Dukungan-dukungan, Spesifikasi Teknis.

Jumlah penawaran yang dievaluasi teknis sebanyak : 7 (tujuh) perusahaan yaitu :

1)	PT. CHIKO GRUP 77
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI
4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL

Penawaran yang **memenuhi syarat/lulus** sebanyak : Tidak ada.

Jumlah penawaran yang dinyatakan **gugur/tidak lulus** adalah : 6 (enam) perusahaan yaitu:

1)	PT. CHIKO GRUP 77
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI
4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL

Penjelasan gugur/tidak lulus masing-masing peserta adalah :

1)	PT. CHIKO GRUP 77	:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 (satu) Orang Site Manager tidak mempunyai pengalaman sebagai Site Manager, tetapi mencantumkan pengalaman sebagai ahli sipil dan Quality Control, sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pengadaan. - Pendidikan 1 (satu) Orang Tenaga Pengukuran S1 Pendidikan Teknik Bangunan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan yaitu D.III Teknik Sipil. - Surat dukungan Baja Pabrikasi tidak melampirkan melampirkan Time Schedule Pengiriman dari pemberi dukungan.
2)	PT. AREA BANGUN PUTRA SEJATI	:	<ul style="list-style-type: none"> - Rencana Mutu Kontrak (RMK) tidak ada. - Pendidikan 2 (dua) Orang Administrasi Teknik, S1 Tehnik Informatika dan DIII Teknik Mesin tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan yaitu D.III Teknik Sipil.
3)	PT. RADAR JAYA PERKASA ABADI	:	<ul style="list-style-type: none"> - Analisa Teknis Satuan Pekerjaan tidak ada. - Surat Referensi pengalaman 1 (satu) Orang Project Manager tidak ada. - Surat Referensi pengalaman 1 (satu) Orang Site Manager tidak ada. - Tidak melampirkan brosur baja pabrikasi. Yang dilampirkan brosur baja ringan. - Surat dukungan Urugan Limestone tidak melampirkan hasil scan ijin usaha pertambangan (IUP).

4)	PT. BATANGHARI KARYA MANDIRI	<ul style="list-style-type: none"> - Jadwal dan Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan tidak ada. - Analisa Teknis Satuan Pekerjaan tidak ada. - 1 (satu) Orang Project Manager tidak melampirkan SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (kode 201) minimal Tingkat Madya dan SKA Ahli K3 Konstruksi (kode 603) minimal Tingkat Madya, Daftar Riwayat Hidup, Pengalaman Pekerjaan, Daftar Gaji 3 bln terakhir dan Surat Referensi pengalaman. - 1 (satu) Orang Site Manager tidak melampirkan SKA Ahli K3 Konstruksi (kode 603) minimal Tingkat Madya, Daftar Riwayat Hidup, Pengalaman Pekerjaan, Daftar Gaji 3 bln terakhir dan Surat Referensi pengalaman. - 1 (satu) Orang Ahli Teknik Mekanikal tidak ada. - 1 (satu) Orang Ahli Struktur tidak ada. - 1 (satu) Orang Ahli Elektrikal tidak ada. - 1 (satu) Orang Quality Control tidak ada. - 1 (satu) Orang Pelaksana Struktur tidak ada. - 1 (satu) Orang Pelaksana Mekanikal tidak ada. - 1 (satu) Orang Quantity Surveyor tidak ada. - Pendidikan 1 (satu) Orang Tenaga Pengukuran (STM) tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan yaitu D.III Teknik Sipil. - 2 (dua) Orang Drafter tidak ada. - 1 (satu) Orang Estimator tidak ada. - Hanya melampirkan 1 (satu) Orang Administrasi Teknik (yang dibutuhkan 2 (dua) orang). - Hanya melampirkan 1 (satu) Orang Tenaga Logistik (yang dibutuhkan 2 (dua) orang). - Pekerjaan Aluminium tidak melampirkan surat perjanjian subkontrak dengan perusahaan/workshop/toko. - Tidak melampirkan brosur Baja Pabrikasi.
5)	PT. ELSA GRAHA MULTIKARYA	<ul style="list-style-type: none"> - Bukti Daftar Gaji yang membuktikan bahwa Ferry Sukarno (Kuasa Direktur) sebagai pegawai tetap tidak valid karena Daftar Gaji yang ditunjukkan berbeda dengan Daftar Gaji untuk 1 (satu) Orang Site Manager (nama Ferry Sukarno di Daftar Gaji yang ditunjukkan ada tetapi di Daftar Gaji untuk 1 (satu) Orang Site Manager tidak ada nama Ferry Sukarno). - Tidak bisa menghadirkan 1 (satu) Orang Site Manager. - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli SKA Ahli Manajemen Proyek (kode 602) tingkat Utama dan SKA Ahli K3 Konstruksi (kode 603) tingkat madya untuk 1 (satu) Orang Site Manager. - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli dan atau dokumen foto copy yang dilegalisasi oleh lembaga berwenang / penerbit dokumen KTP untuk 1 (satu) Orang Ahli Struktur an. I Wayan Haryadi. - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli dan atau dokumen foto copy yang dilegalisasi oleh lembaga berwenang / penerbit dokumen KTP dan NPWP untuk 1 (satu) Orang Pelaksana K3 an. Sri Hartanto. - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli dan atau dokumen foto copy yang dilegalisasi oleh lembaga berwenang / penerbit dokumen KTP dan NPWP untuk 1 (satu) Orang Quality Control an. Anggoro Budi Santosa. - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli SKT Juru Hitung Kuantitas (TS 047) minimal tingkat I untuk 1 (satu) Orang Estimator an. Ahmad Noor Rofiq - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli dan atau dokumen foto copy yang dilegalisasi oleh lembaga

			<p>berwenang / penerbit dokumen KTP untuk 2 (dua) Orang Administrasi Teknik an. Maskon dan Aslori.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tidak bisa menunjukkan dokumen asli dan atau dokumen foto copy yang dilegalisasi oleh lembaga berwenang / penerbit dokumen KTP untuk 2 (dua) Orang Tenaga Logistik an. Yunus Iskandar dan Sholikul Mujab. - Tidak bisa menunjukkan Bukti sewa/kepemilikan peralatan Generator Set Kapasitas 5 KVA (1 Unit)
6)	MAESTRA PERSADA SEJAHTERA		<ul style="list-style-type: none"> - Surat Referensi pengalaman 1 (satu) Orang Site Manager tidak ada. - SKA 1 (satu) Orang Ahli Elektrikal SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik (kode 401) Tingkat Utama tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan yaitu SKA Ahli Teknik Elektronika dan telekomunikasi dalam gedung (kode 405) minimal tingkat Madya. - 1 (satu) Orang Ahli Elektrikal tidak melampirkan NPWP. - 1 (satu) Orang Pelaksana Mekanikal tidak melampirkan daftar riwayat hidup. - Pendidikan 1 (satu) Orang Tenaga Pengukuran S1 Tehnik Geodesi tidak sesuai dengan persyaratan yaitu DIII Teknik Sipil. - Surat dukungan Baja Pabrikasi tidak melampirkan Time Schedulle.
7)	PT. DUTAKARYA PRATHAMAUNGGUL		<ul style="list-style-type: none"> - Analisa Teknis Satuan Pekerjaan tidak ada. - Surat Referensi pengalaman 1 (satu) Orang Site Manager tidak ada. - Pendidikan 1 (satu) Orang Tenaga Pengukuran (STM) tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam dokumen pengadaan yaitu D.III Teknik Sipil. - Jumlah peralatan Pick Up (1 Unit) tidak sesuai dengan persyaratan yaitu 2 Unit.

d. Evaluasi Harga :

Evaluasi harga dilakukan kepada penawaran yang memenuhi persyaratan administrasi dan persyaratan teknis.

- a) Unsur-unsur yang dievaluasi : Total harga penawaran terhadap HPS, Harga Penawaran satuan timpang, mata pembayaran yang harga satuannya nol, penulisan nilai penawaran antara angka dan huruf, kewajaran harga.
- b) Penawaran yang dievaluasi sebanyak : **Tidak Ada.**
- c) Penawaran yang **memenuhi syarat/lulus** sebanyak : **Tidak Ada.**
- d) Jumlah penawaran yang dinyatakan **gugur/tidak lulus** adalah : **Tidak Ada.**
- e) Penjelasan gugur/tidak lulus masing-masing peserta adalah : **Tidak Ada.**

8. Evaluasi Isian Dokumen Kualifikasi :

- a. Evaluasi harga dilakukan kepada penawaran yang memenuhi persyaratan administrasi dan Evaluasi dilakukan terhadap calon pemenang lelang dan pemenang cadangan (jika ada). Evaluasi isian kualifikasi dilakukan dengan sistim GUGUR.
- b. Penilaian persyaratan kualifikasi dilakukan terhadap pemenuhan persyaratan kualifikasi :
 - 1) Formulir Isian Kualifikasi;
 - 2) Memiliki SBU yang masih berlaku : SBU Sub Klasifikasi Jasa pelaksanaan konstruksi bangunan sipil / Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG.004) Sub Kualifikasi M1 maupun Sub Kualifikasi M2 yang masih berlaku;
 - 3) Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi SIUJK Jasa pelaksanaan konstruksi bangunan sipil /Jasa Pelaksana Konstruksi Kualifikasi Non Kecil yang masih berlaku;
 - 4) Memiliki Manajemen Mutu ISO 9001 : 2015 yang masih berlaku dan dilampiri dengan bukti audit External yang masih berlaku;
 - 5) Memiliki Manajemen K-3/OHSAS 18001:2007 yang masih berlaku dan dilampiri dengan bukti audit External yang masih berlaku;
 - 6) Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahan (jika ada);
 - 7) Memiliki TDP yang masih berlaku;

- 8) Sertifikat bahwa penawar/penyedia sebagai peserta program Asuransi Tenaga Kerja (Jamsostek/BPJS);
 - 9) NPWP dan PKP;
 - 10) Pelunasan pajak tahunan (SPT) pajak penghasilan (PPh) atau Surat Keterangan Fiskal tahun terakhir 2017;
 - 11) Memperoleh paling kurang 1 (satu) pekerjaan sejenis sebagai Penyedia Barang/Jasa dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi perusahaan yang berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun, dibuktikan dengan :
 - a) SPMK;
 - b) Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO);
 - 12) Surat Dukungan Keuangan dari Bank sekurang-kurangnya 10% dari nilai HPS diperuntukan khusus untuk mengikuti pelelangan paket pekerjaan "**PEMBANGUNAN PASAR MARGASARI**";
 - 13) Referensi Bank untuk mengikuti pelelangan di Lingkungan Pemerintah / Swasta Tahun Anggaran 2018;
 - 14) Perhitungan SKP.
 - 15) Memiliki Kemampuan Dasar (KD) pada Sub bidang (Sub Klasifikasi) pekerjaan sejenis paling kurang sama dengan nilai total HPS dari pekerjaan yang akan dilelangkan.
- c. Jumlah penawaran yang dievaluasi sebanyak : **Tidak Ada.**
 - d. Jumlah yang memenuhi syarat/lulus kualifikasi sebanyak : **Tidak Ada.**
 - e. Jumlah penawaran yang dinyatakan gugur/tidak lulus kualifikasi sebanyak : **Tidak Ada.**
9. Pembuktian Kualifikasi dan Pembuatan Berita Acara Pembuktian Kualifikasi :
Pembuktian terhadap peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dilakukan dengan cara melihat keaslian dokumen atau legalisir dan meminta salinannya.
- a. Jumlah penawaran yang dievaluasi sebanyak : **Tidak Ada.**
 - b. Jumlah yang memenuhi syarat/lulus kualifikasi sebanyak : **Tidak Ada.**
 - c. Jumlah penawaran yang dinyatakan gugur/tidak lulus kualifikasi sebanyak : **Tidak Ada.**
- Penjelasan gugur/tidak lulus masing-masing peserta adalah : **Tidak Ada.**

10. Kesimpulan :

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi, evaluasi teknis dan evaluasi harga serta evaluasi kualifikasi, maka POKJA Pekerja Konstruksi Kabupaten Tegal berkesimpulan bahwa tidak ada perusahaan yang lulus evaluasi penawaran, sehingga proses Pelelangan Umum paket Pekerjaan **PEMBANGUNAN PASAR MARGASARI** dinyatakan **Gagal Lelang**.

Demikian Berita Acara Hasil Pelelangan (BAHP) Kegiatan **PEMBANGUNAN PASAR MARGASARI** Pekerjaan **PEMBANGUNAN PASAR MARGASARI Tahun Anggaran 2018** SKPD Pengelola Dinas PERKIMTARU Kab. Tegal dibuat penuh rasa tanggung jawab untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEKERJAAN KONSTRUKSI

TTD

KETUA