

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN FISIK PENATAAN LINGKUNGAN PASAR BUMIJAWA

RUANG LINGKUP KEGIATAN

1) Ruang Lingkup Materi

Ruang lingkup materi Pekerjaan Jasa Konsultan Pengawasan Penataan Lingkungan Pasar Bumijawa Tahun Anggaran 2024 adalah melaksanakan pengawasan pada paket pekerjaan Jasa Konsultan Pengawasan Penataan Lingkungan Pasar Bumijawa Tahun Anggaran 2024.

2) Ruang Lingkup Pengadaan

Ruang lingkup / batasan lingkup Pengadaan pekerjaan pengawasan ini antara lain:

a. Tahap Persiapan

- 1) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;
- 2) Pengukuran bersama (*uitzet*) dengan Penyedia Jasa Konstruksi dan perhitungan MC.0.

b. Tahap Pelaksanaan Pekerjaan

- 1) Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi;
- 2) Pemeriksaan dan persetujuan terhadap *job requests*;
- 3) Memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan konstruksi sesuai ketentuan dalam kontrak;
- 4) Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume / realisasi fisik;
- 5) Menghentikan pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;
- 6) Bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;
- 7) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
- 8) Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan laporan bulanan pekerjaan pengawasan dengan memasukkan hasil rapat-rapat lapangan, memeriksa dan menyetujui laporan mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh Penyedia Jasa Konstruksi;
- 9) Meneliti gambar-gambar pelaksanaan (*Shop Drawings*) yang diajukan oleh Penyedia Jasa Konstruksi;
- 10) Memberikan rekomendasi *Contract Change Order* (CCO) dan Addendum;
- 11) Melakukan pemeriksaan dan persetujuan kelengkapan administrasi, *as built drawing* serta perhitungan MC-100;
- 12) Secara periodik melakukan pemeriksaan pekerjaan selama masa pemeliharaan;
- 13) Menyampaikan laporan akhir pekerjaan pengawasan.

c. Tahap pemeliharaan

- 1) melakukan pengawasan hasil pekerjaan selama masa pemeliharaan / 6 (enam) bulan secara berkala (sekurang-kurangnya 1 bulan sekali) dan melaporkannya kepada Pejabat Pembuat Komitmen;
- 2) menyusun daftar cacat/kerusakan dan mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan pekerjaan konstruksi hingga terbitnya Berita Acara Serah Terima II (Final Hand Over / FHO) pada pekerjaan konstruksi.

3) Lokasi Pekerjaan

Lokasi pekerjaan yang akan dilaksanakan berada di Pasar Bumijawa Kabupaten Tegal.

4) Data dan Fasilitas Penunjang

Sebagai penunjang pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konsultan Pengawasan Penataan Lingkungan Pasar Bumijawa Kegiatan Pembangunan Dan Pengelolaan Sarana Distribusi Perdagangan Tahun Anggaran 2024 akan disediakan data - data yang diperlukan seperti RAB kontrak, gambar-gambar terkait pelaksanaan pekerjaan konstruksi, spesifikasi pekerjaan dan data lain yang diperlukan.

.